SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ PASKIRTIES VALANČIAUS G., TELŠIŲ M., TELŠIŲ R., KAPITALINIO REMONTO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ NAUJOS STATYBOS (LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ BEI VANDENTIEKIO TINKLŲ) RANGOS DARBŲ SUTARTIS

NR. \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Telšiai, 2025 m. d.

Telšių rajono savivaldybės administracija (toliau – Perkančioji organizacija), juridinio asmens kodas 180878299, kurios registruota buveinė yra Žemaitės g. 14, Telšiai, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama administracijos direktorės ........................................... , veikiančios pagal Telšių rajono savivaldybės administracijos nuostatus,

ir UAB „Telšių vandenys“ (toliau – Užsakovas), esanti adresu Plungės g. 55, LT-87327 Telšiai, juridinio asmens kodas 180153137, atstovaujama direktoriaus Sauliaus Urbono, veikiančio pagal įmonės įstatus,

ir ......................................., kurio registruota buveinė yra ........................................, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama ............................................., veikiančio (-ios) pagal bendrovės įstatus (toliau – Rangovas), toliau Užsakovas ir Rangovas kartu šioje sutartyje vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, sudarė šią rangos darbų pirkimo sutartį (toliau – Sutartis) ir sutarė dėl toliau išvardintų sąlygų.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. SĄVOKOS | | | | |
|  | **Darbai** – visi darbai, kuriuos pagal Sutartį privalo atlikti Rangovas. Darbai susideda iš:  ***Darbai 1:*** Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis (Lauko vandentiekio tinklai (V1);  ***Darbai 2:*** Susisiekimo dalis, Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis (Lauko lietaus nuotakynas (L1), Lauko vandentiekio ir lietaus nuotekų vamzdynų žemės darbai, Lauko vandentiekio ir lietaus nuotekų vamzdžių demontavimas gatvėje); | | | |
|  | **Darbų pradžia** – darbo diena, einanti po statybvietės perdavimo Rangovui (statybvietės perdavimo – priėmimo akto pasirašymo) dienos. | | | |
|  | **Darbų atlikimo terminas** – laikas, skaičiuojamas nuo Darbų pradžios iki Darbų priėmimo – perdavimo akto pasirašymo dienos. | | | |
|  | **Darbų perdavimo – priėmimo aktas** – dokumentas, įforminantis Darbų perdavimą-priėmimą, pasirašomas vadovaujantis Sutarties 8.2. papunkčiu. | | | |
|  | **Įranga** – prietaisai ir mechanizmai sudarantys Darbus ar jų dalį. | | | |
|  | **Medžiagos** – visa tai, kas turi sudaryti Darbus ar jų dalį (išskyrus Įrangą). | | | |
|  | **Projektas: *„Susisiekimo komunikacijų paskirties Valančiaus g. Telšių m. Telšių r. kapitalinis remontas ir inžinerinių tinklų naujos statybos (lietaus nuotekų tinklų bei vandentiekio tinklų) projektas“.*** | | | |
|  | **Rangovo įrengimai** – visi prietaisai, mechanizmai, transporto priemonės bei kiti daiktai, reikalingi Darbams vykdyti, užbaigti ir bet kuriems defektams ištaisyti. Rangovo įrengimams nepriskiriama Įranga, Medžiagos ir visi kiti daiktai, skirti sudaryti Darbus ar jų dalį. | | | |
|  | **Rangovo personalas** – visas personalas, kurį Rangovas įdarbina Statybvietėje, tame tarpe gali būti darbininkai, kiti Rangovo arba Subrangovo įdarbinti asmenys ir kitas personalas, padedantis Rangovui vykdyti Darbus. | | | |
|  | **Statinio statybos techninės priežiūros vadovas –** asmuo, paskirtasStatytojo organizuoti statinio statybos techninę priežiūrą, kurios tikslas – kontroliuoti, ar statinys statomas pagal Projektą, ar statybos metu laikomasi Sutarties sąlygų, LR teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų. | | | |
|  | **Statybvietė** – Darbų vykdymo vieta ar vietos, į kurias turi būti pristatoma Įranga bei Medžiagos, ir kurios ribos apibrėžiamos perduodant Rangovui Statybvietę ir jos valdymo teisę vadovaujantis Sutarties sąlygų 4.1. papunkčiu. | | | |
|  | **Subrangovas** – asmuo Rangovo pasiūlyme ir Sutartyje įvardintas kaip Subrangovas. | | | |
|  | **Sutarties kaina** – Sutarties 3.5 punkte nurodyta suma, kuri turi būti sumokėta Rangovui už laiku ir tinkamai atliktus Darbus pagal Sutartį. | | | |
|  | **Pradinė sutarties vertė –** sutarties vertėyra lygi tiekėjo pasiūlymo kainai be PVM, nurodytai už visą perkamų darbų apimtį. | | | |
|  | **Statytojo personalas** – visi Statytojui dirbantys asmenys arba įgalioti Statytojo, taip pat kitas personalas, apie kurį Statytojas pranešė Rangovui kaip apie Statytojo personalą. | | | |
|  | **Specialistas** –Rangovo darbuotojas, kurio profesine kvalifikacija ir (arba) patirtimi rėmėsi Rangovas tam, kad atitiktų Pirkimo dokumentuose nustatytus kvalifikacijos reikalavimus, ir (arba) į kurio kvalifikaciją atsižvelgė Statytojas, vertindamas Rangovo pasiūlymą; | | | |
|  | **Žiniaraštis (Įkainotas veiklų sąrašas)** – Darbų grupių (etapų) sąrašas, užpildytas Rangovo siūlomomis Darbų kainomis. | | | |
|  | **Kelių priežiūros ir plėtros programos lėšos –** Projekto finansavimo šaltinis. | | | |
|  | **Pakeitimas** – Techninio darbo projekto sprendinių, apibūdinančių Darbus, keitimas, Statytojo nurodytas padaryti pagal 10 skyrių. Techninio darbo projekto pakeitimai turi būti įforminami vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais. | | | |
|  | Kitos vartojamos sąvokosatitinka sąvokas vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme. | | | |
|  | **Perkančioji organizacija** – Telšių rajono savivaldybės administracija, vykdžiusi Pirkimą, esanti ***Darbai 2*** statytojas. | | | |
|  | **Užsakovas** – UAB „Telšių vandenys“, esanti ***Darbai 1*** užsakovas bei statytojas. | | | |
|  | **Statytojas** – ***Darbai 1*** – UAB „Telšių vandenys“, o ***Darbai 2*** – Telšių rajono savivaldybė. | | | |
| 1. SUTARTIES DALYKAS  |  |  | | --- | --- | |  | Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja per Sutartyje nustatytą Darbų atlikimo terminą atlikti ***Susisiekimo komunikacijų paskirties Valančiaus g. Telšių m. Telšių r. kapitalinio remonto ir inžinerinių tinklų naujos statybos (lietaus nuotekų tinklų bei vandentiekio tinklų) darbus*** ir perduoti Projekto Darbus, kaip numatyta Sutartyje bei ištaisyti defektus, o Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas sąlygas Darbams atlikti, Sutartyje numatyta tvarka priimti Darbų rezultatą ir sumokėti Rangovui Sutarties kainą.  Taip pat Rangovas turės atlikti šias paslaugas: užsakyti elektroninį statybos darbų žurnalą (prenumeratos užsakymas ir apmokėjimas, statybos žurnalo pildymas (pildomas pagal teisės aktuose nustatytus reikalavimus)) ir saugojimas bei po statybos darbų baigimo jo pilnas perleidimas perkančiajai organizacijai (pateikiama el. statybos žurnalo versija); parengti statybos užbaigimą patvirtinančius dokumentus (kontrolinių geodezinių nuotraukų, kadastrinių matavimų bylų, kitų statybos užbaigimą patvirtinančių dokumentų parengimas (su ekspertų nusamdymu) pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ ). |  1. BENDROSIOS NUOSTATOS | | | | |
|  | Šalių teisių ir pareigų pagrindas yra Sutartis, Lietuvos Respublikos įstatymai, poįstatyminiai teisės aktai, statybos techniniai reglamentai ir kiti normatyviniai dokumentai. | | | |
|  | Šiame punkte pateikiami Sutartį sudarantys dokumentai, kurie turi būti suprantami kaip paaiškinantys vienas kitą. Tuo tikslu nustatomas toks dokumentų pirmumas:   1. šios Sutarties sąlygos; 2. Rangovo pasiūlymas (kartu su paaiškinimais); 3. Techninis darbo projektas 4. techninės specifikacijos, 5. aiškinamieji raštai, 6. brėžiniai.   3.2.4. Įkainotas veiklų sąrašas;  3.2.5. Sutarties įvykdymo užtikrinimas;  3.2.6. Užsakovo reikalavimai (įskaitant perkančiosios organizacijos patikslinimus/paaiškinimus);  3.2.7. kiti Sutartį sudarantys dokumentai: atliktų darbų aktas, atliktų darbų, išlaidų apmokėjimo pažyma. | | | |
|  | Rangovas Sutarties informaciją privalo laikyti privačia ir konfidencialia, išskyrus tai, ko reikia sutartinėms prievolėms atlikti arba galiojantiems įstatymams vykdyti. Rangovas, be išankstinio Užsakovo sutikimo, neturi skelbti, leisti, kad būtų paskelbta arba atskleista bet kuri informacija apie Darbus kokiame nors komerciniame arba techniniame dokumente ar kaip nors kitaip. | | | |
|  | Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatyta tvarka. | | | |
|  | Sutarties sąlygų pagrindiniai duomenys:   |  |  |  | | --- | --- | --- | | ***Pavadinimas*** | ***Punktas*** | ***Duomenys ir sąlygos*** | | *Darbų pradžia* | *1.2* | *darbo diena, einanti po statybvietės perdavimo Rangovui (statybvietės perdavimo – priėmimo akto pasirašymo) dienos* | | *Atlikimo užtikrinimas* | *7.1* | *................. Eur*  *[Eur be PVM]* | | *Delspinigiai dėl Darbų vėlavimo* | *6.5* | *0,02 % už kiekvieną uždelstą kalendorinę dieną nuo Sutarties kainos be PVM* | | *Didžiausia kompensacija dėl vėlavimo* | *5.25* | *10 % nuo Sutarties kainos be PVM* | | *Sutarties kaina,* | *9.1* | *................. [suma žodžiais] eurų* | | *iš kurių PVM sudaro* | *9.1* | *............... [suma žodžiais]eurų* | | ***Darbai 1*** *kaina, su PVM*  ***Darbai 2*** *kaina, su PVM* | *9.1.1.1.*  *9.1.1.2.* | *................. [suma žodžiais] eurų*  *................. [suma žodžiais] eurų* | | *Mokėjimo terminas* | *9.5* | *- 30 dienų nuo atsiskaitymo dokumentų patvirtinimo dienos (dokumentus taip pat tvirtina AB Via Lietuva).* | | *Delspinigiai dėl vėluojančio mokėjimo* | *9.9* | *0,02 % laiku neapmokėtos sumos per dieną.* | | | | |
|  | Visi su Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas turi būti siunčiami raštu (elektroninėmis priemonėmis arba pasirašytinai per pašto paslaugos tiekėją ar kitą tinkamą vežėją). Apie savo adreso ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu privalo pranešti kitai Šaliai. Šalių adresai susirašinėjimui nurodyti šios Sutarties 16.2. punkte. | | | |
| 1. UŽSAKOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ | | | | |
|  | Statytojas privalo perduoti Rangovui Statybvietę ir jos valdymo teisę ne vėliau kaip per 5 dienas nuo gauto Rangovo rašto pradėti statybos darbus dienos. Statybvietė yra perduodama Šalims pasirašant Statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nustatyta tvarka. Jeigu Užsakovas šiame punkte nustatyta tvarka laiku neperdavė Statybvietės Rangovui, Rangovas privalo raštu pranešti Statytojui, kad negali pradėti Darbų. | | | |
|  | Statytojas privalo paskirti Statinio statybos techninės priežiūros vadovą, kuris vadovaudamasis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ vykdys Darbų techninę priežiūrą. | | | |
|  | Statytojas statybos techninių reglamentų nustatyta tvarka turi gauti statybą leidžiantį dokumentą bei perduoti jį Rangovui (jei toks dokumentas yra privalomas). Statytojas taip pat privalo teikti reikiamus pranešimus, paraiškas, dalyvauti posėdžiuose, Darbų vykdymo bei Statybos užbaigimo akto išdavimo metu. Statytojas privalo apsaugoti ir užtikrinti, kad Rangovas nepatirtų nuostolių dėl šioje pastraipoje minimų dokumentų nebuvimo ar Statytojo funkcijų nevykdymo. | | | |
|  | Statytojas yra atsakingas už tai, kad jo personalas bendradarbiautų su Rangovu bei laikytųsi darbo saugos reikalavimų Statybvietėje. | | | |
|  | Statytojas raštu ar el. paštu pateikia Rangovui informaciją, apie einamaisiais metais skiriamas Kelių priežiūros ir plėtros programos lėšas, pagal kurias Rangovas įsivertina einamaisiais metais vykdomų darbų apimtis. Tuo atveju, jei Statytojas neturi galimybės užtikrinti darbų finansavimo, darbų vykdymas stabdomas iki tol, kol Statytojas turės galimybę užtikrinti darbų finansavimą (t. y. iki atskiro rašytinio Statytojo pranešimo apie einamaisiais metais skiriamas lėšas). Statytojui sustabdžius darbų vykdymą, galutinis Darbų atlikimo terminas nukeliamas tam laikotarpiui, kol darbai sustabdyti. | | | |
|  | Statytojas turi teisę bet kuriuo metu tikrinti Darbų eigą ir kokybę, Rangovo tiekiamų Medžiagų kokybę, Medžiagų naudojimą, o pastebėjęs nukrypimus nuo Sutarties sąlygų, bloginančius Darbų rezultato kokybę, ar kitus trūkumus, nedelsiant apie tai pranešti Rangovui.  Statytojas turi teisę reikalauti, kad Rangovas naudotų tik iš anksto su Statytoju suderintų specifikacijų Medžiagas, Darbus vykdytų pagal Projektą, laikydamasis normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų. Jeigu Rangovas nukrypsta nuo Projekto, nesilaiko normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų, nevykdo įsipareigojimo derinti su Užsakovu naudojamų Medžiagų specifikacijas ir (ar) kitų sutartinių prievolių, Užsakovas turi teisę raštu reikalauti šalinti defektus, vykdyti įsipareigojimus, nepriimti nekokybiškai atliktų Darbų ir nemokėti už netinkamai atliktus Darbus iki nustatytų Darbų defektų pašalinimo arba pašalinti trūkumus trečiųjų asmenų pagalba Rangovo sąskaita, už sutartinių įsipareigojimų pažeidimus taikyti Sutartyje numatytą atsakomybę, o pakartotinio pažeidimo atveju - nutraukti Sutartį dėl esminio Sutarties pažeidimo ir reikalauti atlyginti nuostolius. | | | |
| 1. RANGOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ | | | | |
|  | Rangovas privalo vykdyti ir užbaigti Darbus pagal Sutartį, vadovaudamasis Projekte numatyta darbų apimtimi, techninėmis specifikacijomis ir brėžiniais, laikydamasis žiniaraščio, Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, poįstatyminių aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir Statybos techninių reglamentų reikalavimų. | | | |
|  | Rangovas privalo užtikrinti, kad jis ir bet kurie asmenys, veikiantys jo vardu, yra gavę visus būtinus leidimus, kvalifikacijos atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, leidžiančius užsiimti šioje Sutartyje nustatyta veikla, kuri yra Rangovo sutartinių įsipareigojimų dalis. | | | |
|  | Rangovas yra atsakingas už visus savo veiksmus ir statybos darbų metodų tinkamumą, patikimumą bei darbų saugą visu Darbų vykdymo laikotarpiu. | | | |
|  | Rangovas taip pat atsako už tai, kad Rangovas, Sutartį tiesiogiai vykdantys Subrangovai ir Specialistai atitiktų jiems Įstatymų ir (arba) pirkimo dokumentų ir Rangovo pasiūlyme nustatytus profesinės kvalifikacijos ir kitus reikalavimus bei turėtų teisę verstis ta veikla, kuriai jie pasitelkiami. | | | |
|  | Jeigu paaiškėja, kad Rangovas neatitinka 5.4. punkte nustatytų reikalavimų, Rangovas privalo nedelsdamas sustabdyti Sutarties dalies, kuriai vykdyti Rangovas, Subrangovas ar Specialistas neatitinka nustatytų reikalavimų, vykdymą iki kol bus pašalinti tokie neatitikimai. Rangovas privalo pašalinti tokius neatitikimus per protingą ne ilgesnį nei 30 dienų terminą. Nepašalinęs šiame punkte minimų neatitikimų per 30 dienų nuo jų paaiškėjimo, privalo sumokėti Perkančiajai organizacijai 500 Eurų baudą už kiekvieną tokį nustatytą atvejį. | | | |
|  | Iki statybos darbų pradžios Rangovas privalo paskirti Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka atestuotą Specialistą, kuris privalo vykdyti pareigas numatytas STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.  5.6.1. Jeigu Rangovas pasitelkia Specialistus Sutarties vykdymui, Rangovas privalo nurodyti visus Specialistus Specialistų sąraše, kuris yra pateikiamas priede Nr. 10 ir kuriame nurodomos Specialistų funkcijos atliekant Darbus, jų vardai, pavardės, mobilaus telefono numeris, elektroninio pašto adresas (jeigu šie kontaktiniai duomenys yra būtini Statytojui Sutarties vykdymo tikslais), darbdavio pavadinimas ir kodas. Toks Specialistų sąrašas pridedamas prie Sutarties jos sudarymo metu.  5.6.2 Rangovas privalo nedelsdamas informuoti Statytoją apie Specialistų sąraše pateiktos informacijos apie Specialistų pavardžių (kai asmuo pakeičia savo pavardę), mob. telefono numerio, el. pašto adreso, darbdavio pavadinimo ir kodo pakeitimus visu Sutarties vykdymo metu, kaskart pateikdamas atnaujintą Specialistų sąrašą su paryškintais pakeitimais.  5.6.3. Tik Specialistų sąraše įrašyti Specialistai gali vykdyti tokiems Specialistams priskirtas funkcijas atliekant Darbus ir yra priskiriami Rangovo personalui pagal Sutartį.  5.6.4. Rangovas privalo užtikrinti, kad Specialistai, įtraukti į Specialistų sąrašą, patys tiesiogiai vykdytų tokiems Specialistams priskirtas funkcijas atliekant Darbus.  5.6.5. Rangovas privalo pakeisti priede Nr. 10 nurodytą Specialistą arba paskirti pavaduojantį Specialistą, kai:  5.6.5.1. Specialistas neatitinka jam pagal Pirkimo dokumentus ir Įstatymus arba Rangovo pasiūlymą taikomų kvalifikacijos arba kitų reikalavimų (jeigu tokie yra nustatyti);  5.6.5.2. Specialistas negali vykdyti savo funkcijų dėl pasibaigusių darbo santykių su Rangovu, dėl atostogų, laikinojo nedarbingumo ar kitų priežasčių.  5.6.6. Tuo atveju, kai Rangovas nori arba privalo pakeisti Specialistą arba paskirti laikinai pavaduojantį Specialistą, Rangovas privalo iš anksto apie tai informuoti Statytoją ir kartu pateikti Užsakovui dokumentus, patvirtinančius tokio asmens kvalifikaciją, jo atitiktį Pirkimo dokumentų bei Įstatymų reikalavimams bei Rangovo pasiūlymui, kontaktinius duomenis: vardą, pavardę, el. pašto adresą ir mobilaus telefono numerį, taip pat darbdavio pavadinimą ir kodą (jeigu šie kontaktiniai duomenys yra būtini Statytojui Sutarties vykdymo tikslais).  5.6.7. Statytojas privalo įvertinti gautus dokumentus per 2 darbo dienas nuo jų gavimo. Tik po to, kai Statytojas įsitikina, kad asmuo atitinka jam taikomus reikalavimus, ir apie tai informuoja Rangovą, toks asmuo gali tapti Specialistu ir Rangovas gali jį įtraukti į Specialistų sąrašą. Toks Statytojo pranešimas nemažina Rangovo atsakomybės už Specialistą. Jeigu Statytojas per šiame punkte nustatytą terminą neišsiunčia pranešimo Rangovui, laikoma, kad Statytojas pritarė Specialisto įtraukimui į Specialistų sąrašą.  5.6.8. Po to, kai Rangovas gauna Statytojo pritarimą dėl Specialisto įtraukimo į Specialistų sąrašą, Rangovas privalo atnaujinti Specialistų sąrašą ir pateikti jį Statytojui. Toks Specialistų sąrašo pakeitimas nelaikomas tokiu Sutarties pakeitimu, dėl kurio turi būti sudaromas Susitarimas.  5.6.9. Tuo atveju, kai netikėtai paaiškėja, kad Specialistas negali vykdyti savo pareigų (dėl ligos, traumos ar kitų nenumatytų priežasčių), Rangovas privalo nedelsdamas paskirti kitą asmenį laikinai vykdyti tokio Specialisto funkcijas ir pranešti apie tai Statytojui. Taip pat Rangovas privalo, vadovaudamasis 5.6.6 punktu, nedelsdamas pateikti Statytojui naujo Specialisto kandidatūrą, kuri atitiktų jam Pirkimo dokumentuose bei Įstatymuose nustatytus reikalavimus ir Rangovo pasiūlymą, ir gauti Statytojo pritarimą 5.6.7 punkte nustatyta tvarka. | | | |
|  | Sutarčiai vykdyti pasitelkiami šie subrangovai: nepasitelkiami*.* Rangovas, dalį Darbų perduodamas Subrangovams, yra atsakingas už Subrangovo, jo įgaliotų atstovų ir darbuotojų veiksmus arba neveikimą taip, kaip atsakytų už savo paties veiksmus ar neveikimą. | | | |
|  | Rangovas patvirtina, kad yra gavęs visą būtiną informaciją, kurią Rangovas, panaudodamas visas savo žinias ir rūpestingumą, galėjo gauti iki Sutarties pasirašymo, ir kuri gali turėti įtakos Sutarties kainai arba Darbams. ***Turi būti laikoma, kad Sutartyje nurodyta kaina apima visus Rangovo sutartinius įsipareigojimus ir visa, kas būtina tinkamam Darbų vykdymui ir užbaigimui, įskaitant būtinus Sutarčiai įvykdyti darbus, kurie nors ir nebuvo tiesiogiai nustatyti Sutartyje, tačiau kuriuos Rangovas turėjo ir galėjo numatyti ir įvertinti.*** | | | |
|  | Rangovas privalo apsaugoti Statytojo turtą dėl nuostolių, apgadinimo ar sunaikinimo, atsiradusių dėl Rangovo veiksmų. Rangovas, vykdydamas Darbus, turi imtis visų būtinų atsargumo priemonių, kad Rangovo įrengimai ir personalas būtų tik Statybvietėje ir bet kokiose papildomose patalpose, kurias Užsakovas gali suteikti Rangovui kaip patalpas persirengimui, sandėliavimui ar administracinėms reikmėms. | | | |
|  | Vykdydamas Darbus Rangovas privalo:  5.10.1. savo sąskaita pašalinti iš Statybvietės visas statybines atliekas ir šiukšles;  5.10.2. sandėliuoti arba išvežti perteklines Medžiagas ir nereikalingus Rangovo įrengimus;  5.10.3. valyti ir prižiūrėti patekimo į Statybvietę kelius ir aplinką nuo šiukšlių, dulkių ar kitų teršalų. Statybvietė ir visi patekimui į Statybvietę naudojami keliai turi būti saugūs, paženklinti įspėjamaisiais ženklais ir nekelti pavojaus Statytojo personalui ir tretiesiems asmenims. Rangovas turi būti atsakingas už bet kokį kelių remontą, kurio gali prireikti dėl Rangovo veiksmų. | | | |
|  | Vykdydamas Darbus Rangovas privalo užtikrinti Rangovo pasiūlyme nurodytą ekonominio naudingumo vertinimo kriterijaus įgyvendinimą Sutarties vykdymo metu, vadovaudamasis Sutarties 5.5-5.6 papunkčių reikalavimais. Nustačius, kad Rangovas neįgyvendina Rangovo pasiūlyme nurodyto ekonominio naudingumo vertinimo kriterijaus, Statytojas turi teisę nutraukti Sutartį dėl esminio Sutarties pažeidimo. | | | |
|  | Rangovui Darbams vykdyti gali būti suteikta teisė naudotis tokiu elektros ir vandens kiekiu, kokį saugiai, be neigiamos įtakos Statytojui galima gauti Statybvietėje ar šalia jos. Rangovas privalo įrengti apskaitos prietaisus ir apmokėti Statytojui už sunaudotą vandenį bei elektrą rinkos kainomis, kurias Statytojas moka energetinių išteklių tiekimo įmonėms. | | | |
|  | Rangovo personalas turi būti kvalifikuotas, įgudęs ir turintis patirtį atitinkamam Darbų vykdymui. Statytojas gali pareikalauti, kad Rangovas pakeistų Rangovo personalą, kuris nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis Sutarties sąlygų arba savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, sveikatai arba aplinkos apsaugai. | | | |
|  | Rangovas privalo naudoti tik Darbų vykdymui ir naudojimo sąlygoms tinkamą Įrangą ir Medžiagas pagal Projekte nurodytus reikalavimus. | | | |
|  | Rangovas, prieš paslėpdamas ar uždengdamas kurias nors konstrukcijas ar statybos darbus, privalo informuoti Statinio statybos techninės priežiūros vadovą, kuris patikrina, apžiūri ir jeigu reikia priima bandymų rezultatus. Jeigu Rangovas paslepia konstrukcijas ar statybos darbus apie tai raštu nepranešęs Statinio statybos techninės priežiūros vadovui, tai, Statinio statybos techninės priežiūros vadovui pareikalavus, Rangovas savo sąskaita privalo tą Darbą atidengti patikrinimui. | | | |
|  | Rangovas privalo apsirūpinti visais prietaisais, įrengimais, instrumentais, darbo jėga, medžiagomis ir kvalifikuotais darbuotojais bei pateikti visus Darbų įvykdymo dokumentus (išpildomieji atliktų Darbų brėžiniai, geodezinės nuotraukos bei kiti dokumentai pateikiami Statinio statybos techninės priežiūros vadovui prieš atliekant bandymus), eksploatacijos ir priežiūros instrukcijas, kurie reikalingi bet kokių Darbų dalių bandymams atlikti (jei reikalinga). Rangovas privalo pranešti Statinio statybos techninės priežiūros vadovui apie bet kokius numatomus atlikti bandymus ne vėliau kaip prieš 3 darbo dienas. Bandymai turi būti laikomi atlikti, kai jų rezultatus patvirtina Statinio statybos techninės priežiūros vadovas. | | | |
|  | Jeigu, atlikus patikrinimą, matavimą ar bandymus, nustatoma, kad kokia nors Įranga, Medžiagos arba Darbų kokybė ar Techninis darbo projektas yra su trūkumais, defektais arba kaip kitaip neatitinka Sutarties, tai Statinio statybos techninės priežiūros vadovas gali atmesti tą Techninio darbo projekto dalį, Įrangą, Medžiagas arba Darbų kokybę atitinkamai apie tai raštu pranešdamas Rangovui ir nurodydamas priežastis. Tokiu atveju Rangovas privalo ištaisyti trūkumus, defektus ar pakeisti Medžiagas ar Įrangą, kad šie atitiktų Sutartį. | | | |
|  | Rangovas privalo atlyginti nuostolius ir apsaugoti Statytoją nuo visų pretenzijų, kompensacijų susijusių su:  5.18.1. bet kurio asmens sužalojimu, negalavimu, liga ar mirtimi, kylančius arba atsiradusius dėl Rangovo veiksmų vykdant Darbus, taisant defektus Darbų vykdymo metu;  5.18.2. bet kurios nuosavybės (kitos nei Darbai) nuostoliais, praradimais, susijusiais arba atsiradusiais dėl Rangovo arba jo personalo veiksmų, aplaidumo, tyčinio veiksmo ar Sutarties pažeidimo. | | | |
|  | Rangovas privalo sudaryti sąlygas Užsakovo atstovams bei Statinio statybos techninės priežiūros ir Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovams lankytis rekonstruojamame objekte bei susipažinti su visa Darbų dokumentacija. | | | |
|  | Rangovas privalo prisiimti visą atsakomybę už Darbus nuo Darbų pradžios iki kol Darbai bus perduoti Statytojui. Jeigu Darbams, Medžiagoms ar Įrangai padaroma žala arba jie prarandami, kai už jų priežiūrą atsako Rangovas ir atsakomybė už tą praradimą nepriskirtina Statytojui, tai Rangovas savo rizika ir sąskaita privalo ištaisyti praradimus ar žalą taip, kad Darbai, Medžiagos ar Įranga atitiktų Sutartį. | | | |
|  | Rangovo pateikiamos eksploatacijos ir priežiūros instrukcijos turi būti pakankamai išsamios, kad Statytojas galėtų naudoti, prižiūrėti, išmontuoti, perrinkti, suderinti ir pataisyti Įrangą. Instrukcijose turi būti aprašyta visa mechaninė ir elektrinė įranga, tiekta arba įrengta pagal šią Sutartį. Kartu turi būti pateikti minėtos įrangos techniniai pasai (jei reikalinga). | | | |
|  | Rangovas privalo būti apsidraudęs pagal Statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisykles. Draudimas turi galioti visą Sutartyje numatytą prievolių vykdymo terminą. Rangovas jį pateikia Statytojui ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo Sutarties pasirašymo dienos. | | | |
|  | Atlikus darbus parengti ir perduoti Statytojui kadastrinių matavimų bylas su atlikta patikra. | | | |
|  | Rangovas nutraukęs Sutartį dėl nepateisinamos priežasties ar Statytojui nutraukus sutartį dėl Rangovo kaltės, Statytojas turi teisę reikalauti, kad Rangovas sumokėtų Statytojui baudą, lygią 10 procentų Sutarties kainos be PVM, ir atlygintų nuostolius, kiek jų nepadengia šioje Sutartyje nustatyta bauda ir delspinigiai. | | | |
|  | Šalys susitaria, kad Darbų atlikimo terminų pažeidimas yra esminis Sutarties pažeidimas. Jeigu Rangovas per Sutarties 6.1. punkte nurodytą terminą nepabaigia Darbų, jis moka Užsakovui 10 (dešimties) procentų Sutarties kainos be PVM dydžio baudą. Prievolė mokėti baudą Rangovui atsiranda sekančią dieną po termino pasibaigimo. Prievolė neginčijama. Baudos sumokėjimas neatleidžia Rangovo nuo delspinigių sumokėjimo. Bauda sumokama Statytojo pasirinkimu pasirinkimu:   * + 1. Rangovui pervedant baudos sumą į Užsakovo sąskaitą ne vėliau kaip per 30 dienų nuo mokestinio reikalavimo gavimo.     2. pasinaudojant sutarties įvykdymo užtikrinimu - banko ar kredito unijos išduota garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštu. | | | |
|  | Rangovui nutraukus Sutartį nesant Statytojo kaltės ar Statytojui nutraukus sutartį dėl Rangovo kaltės, Statytojas turi teisę reikalauti, kad Rangovas per 14 dienų atlygintų Statytojo dėl Sutarties nutraukimo patirtus nuostolius kurių nepadengia Sutarties įvykdymo užtikrinimas. | | | |
|  | Rangovas per 12 dienų nuo Sutarties sudarymo privalo parengti ir pateikti Statytojui ir Statinio statybos techninės priežiūros vadovui pasiūlytos Darbų kainos išskaidymą – objektines ir lokalines sąmatas. | | | |
|  | Rangovas įsipareigoja:  5.28.1. iki faktinės darbų pradžios pateikti su seniūnija suderintą darbo vietų žymėjimo ir eismo reguliavimo schemą, kuri turi atitikti T DVAER 12 taisykles. Schema teikiama Telšių rajono savivaldybės administracijos Eismo saugumo komisijai;  5.28.2. prižiūrėti kelio ruožą, kuriame vykdomi statybos darbai, apvažiavimo ir privažiavimo kelius, jeigu jais vyksta transporto priemonių eismas bei užtikrinti savininkų ar naudotojų patekimą į sklypus. Esant didžiausiam eismo intensyvumui, organizuoti darbus taip, kad poilsio ir švenčių dienomis bei jų išvakarėse, eismo apribojimų ruože (kelyje) būtų kuo mažiau;  5.28.3. vadovaudamasis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 221 straipsnio nuostatomis privalo užtikrinti, kad visi statybvietėje esantys asmenys turi galiojantį skaidriai dirbančio asmens identifikavimo kodą;  5.28.4. laikytis pasiūlyme nurodytų įsipareigojimų ir parametrų, įskaitant – ekonominio naudingumo kriterijų reikšmių ir parametrų;  5.28.5. užtikinti nustatytų kokybės vadybos sistemos ir (arba) aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartų laikymąsi vykdant Darbus ir privalo turėti tai patvirtinančius dokumentus. Užsakovas, be atskiro įspėjimo, gali apsilankyti objekte, kad įsitikintų ar Rangovas laikosi pasiūlyme nurodytų kokybės vadybos sistemos ir (arba) aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartų. Nustačius, kad Rangovas nesilaiko pasiūlyme nurodytų kokybės vadybos sistemos ir (arba) aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartų, Rangovas privalo stabdyti darbus ir per 5 darbo dienas ištaisyti nustatytus neatitikimus. Apie jų ištaisymą Rangovas privalo informuoti Statytoją raštu. | | | |
|  | Vykdydamas sutartį, Rangovas privalo vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 „Dėl Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtintu tvarkos aprašu ir Projektu. Rangovui už šiame punkte nustatyto įsipareigojimo nesilaikymą, nustatoma 2000 Eur vertės bauda. | | | |
| 1. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI, VĖLAVIMAS, SUSTABDYMAS | | | | |
|  | **Rangovas Darbus baigia per 24 mėnesius nuo Sutarties įsigaliojimo dienos*.*** Sutartis įsigalioja nuo tada, kai ją pasirašo abiejų šalių įgalioti atstovai bei Rangovas pateikia tinkamą Sutarties įvykdymo užtikrinimą ir galioja, kol baigsis šiame punkte numatytas galiojimo terminas arba Šalys sutaria ją nutraukti, arba iki galutinio sutartinių įsipareigojimų įvykdymo ir Šalių tarpusavio atsiskaitymo dienos, bet neilgiau kaip šiame punkte numatytas galiojimo terminas arba esant atitinkamam teismo sprendimui.  **Sutarties pratęsimas numatomas 1 kartą 3 mėnesius.** Darbų atlikimo termino pratęsimas įforminamas rašytiniu šalių susitarimu, kuris tampa neatskiriama Sutarties dalimi. Sutartis galioja iki visiško Sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo. Rangovas iki Darbų atlikimo termino pabaigos privalo atlikti visus Darbus, įskaitant baigiamuosius bandymus. | | | |
|  | Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas, o Darbų vykdymo grafikas gali būti koreguojamas tik dėl aplinkybių, kurios nepriklauso nuo Rangovo, taip pat dėl:   * Vėluojama perduoti Statybvietę (negalimas statybvietės perdavimas dėl trečiųjų šalių veiklos); * Trečiųjų šalių įtaka; * Sustabdytas finansavimas arba trūksta finansavimo; * Būtinas papildomas laikas įvykdyti papildomus, nenumatytus Darbus; * Bet koks nenumatomas gamtos jėgų veikimas; * Fizinės kliūtys arba kitos ne klimatinės fizinės sąlygos, su kuriomis vykdant darbus susiduria Statybvietėje, ir kliūčių ar sąlygų (taikoma Darbams, kurių kokybė priklauso nuo gamtinių sąlygų); * Kitos applinkybės, kurios nebuvo žinomos pirkimo vykdymo metu ir su kuriomis susidurtų bet kuris Rangovas. | | | |
|  | Jeigu Rangovas dėl savo kaltės nutraukia Darbus, vėluoja atlikti Darbus ir yra pagrindo manyti, kad Rangovas nebaigs darbų per Darbų atlikimo terminą, ir nepateikia Statytojui pagrįstų įrodymų, pateisinančių Darbų vėlavimą, Statytojas gali įteikti pranešimą, konstatuodamas įsipareigojimų nevykdymą su reikalavimu greičiau įvykdyti Darbus bei taikyti Sutartyje numatytą atsakomybę. Jeigu Rangovas, gavęs tokį pranešimą, nesiėmė priemonių įsipareigojimams įvykdyti, tada Užsakovas, įteikęs antrą pranešimą, gali nutraukti sutartį pagal 12.3. papunkčio sąlygas. Ši sąlyga netaikoma, jei vėluojama dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Rangovo. | | | |
|  | Statytojas raštu dėl pasikeitusių aplinkybių, kai dėl jų negalima tęsti Darbų ir, kai jos tampa žinomos po Sutarties sudarymo ir, kai Rangovas nebuvo prisiėmęs jų atsiradimo rizikos, gali bet kada nurodyti Rangovui sustabdyti visų Darbų arba jų dalies vykdymą, nurodydamas (jeigu įmanoma) sustabdymo trukmę dienomis.  Aplinkybės, dėl kurių gali būti stabdomi darbai, yra:  vėluojama perduoti statybvietę (negalimas statybvietės perdavimas dėl trečiųjų šalių veiklos);  trečiųjų šalių įtaka;  sustabdytas finansavimas arba trūksta finansavimo;  būtinas papildomas laikas įvykdyti papildomų Darbų viešąjį pirkimą;  laiku nepateikta įranga, kurią privalo pateikti Užsakovas;  bet koks nenumatomas gamtos jėgų veikimas;  fizinės kliūtys arba kitos nei klimatinės fizinės sąlygos, su kuriomis vykdant darbus susidurta Statybvietėje, ir tų kliūčių ar sąlygų Rangovas nebūtų galėjęs pagrįstai numatyti;   * išskirtinai nepalankių gamtinių sąlygų (taikoma Darbams, kurių kokybė priklauso nuo gamtinių sąlygų); * pakeitimų, atliekamų vadovaujantis Sutarties sąlygų 10.1 punkto nuostatomis;   kitos aplinkybės, kurios nebuvo žinomos pirkimo vykdymo metu ir su kuriomis susidurtų bet kuris Rangovas;  Sustabdyti Darbai arba jų dalis (priklausomai, kas buvo sustabdyta) neatliekami iki Darbų vykdymo atnaujinimo. Statytojui nurodant raštu Darbai ar jų dalis atnaujinami išnykus aplinkybėms, dėl kurių jie buvo sustabdyti. Atnaujinus darbų vykdymą darbai atliekami per jiems likusį laikotarpį (laiką), kuris buvo likęs iki sustabdymo.  Tokio sustabdymo metu visus Darbus arba tą jų dalį Rangovas privalo prižiūrėti, sandėliuoti, saugoti nuo sugadinimo, praradimo arba žalos. | | | |
|  | Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai, ištaisyti defektai, pasirašytas Darbų perdavimo-priėmimo aktas.  Statinio statybos pabaiga bus laikomas momentas, kai bus ištaisyti defektai (jei reikia), atliktos statybos užbaigimo procedūros ir surašytas Statybos užbaigimo dokumentas, bei Užsakovui bus perduoti visi Statybos užbaigimui reikalingi ir su tuo susiję dokumentai, kuriuos teisėtai turi saugoti Statytojas. | | | |
|  | Jeigu Rangovas vėluoja atlikti Darbus iki Darbų atlikimo termino, nurodyto Sutarties 6.1 punkte, pabaigos ir nepateikia Užsakovui pagrįstų įrodymų, pateisinančių Darbų vėlavimą, Užsakovas gali reikalauti delspinigių dėl vėlavimo, kurių dydis yra 0,02 % nuo Sutarties kainos be PVM per dieną. Delspinigių nebus reikalaujama, jei vėluojama dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Rangovo. | | | |
| 1. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS | | | | |
|  | Rangovas ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo Sutarties sudarymo privalo pateikti Perkančiajai organizacijai Sutarties įvykdymo užtikrinimą - Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimą arba į Perkančiosios organizacijos nurodytą banko sąskaitą pervesti užtikrinimo vertės pinigų sumą ir Perkančiajai organizacijai pateikti tai patvirtinantį dokumentą. Užtikrinimo suma nurodyta 3.5 papunktyje*.* Jei Rangovas per šį laikotarpį Sutarties įvykdymo užtikrinimo nepateikia, laikoma, kad Rangovas atsisakė sudaryti Sutartį. Sutarties įvykdymo užtikrinimas įsigalioja užtikrinimo dokumento išdavimo dieną arba atitinkamai nuo užtikrinimo sumos pervedimo į Perkančiosios organizacijos nurodytą banko sąskaitą ir turi galioti ne mažiau kaip 60 dienų nuo Darbų perdavimo-priėmimo akto datos. Jei Darbų atlikimo terminas yra pratęsiamas arba Darbai yra sustabdomi, arba Rangovas vėluoja užbaigti darbus, atitinkamai ne vėliau, kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nurodytų aplinkybių paaiškėjimo, turi būti pratęstas ir Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimas. Rangovas užtikrina, kad pratęsiant Sutarties įvykdymo užtikrinimo terminą neatsirastų laikotarpis, per kurį Rangovo prievolių vykdymas būtų neužtikrintas. | | | |
|  | Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentai turi atitikti Sutarties 8, 9 prieduose pateiktas formas. Sutarties įvykdymo užtikrinimas turi būti besąlyginis ir neatšaukiamas, išmokamas pagal Perkančiosios organizacijos pirmąjį raštišką reikalavimą mokėti, reikalavimo nepagrindžiant, tačiau nurodant, kokie Rangovo sutartiniai įsipareigojimai buvo neįvykdyti (netinkamai įvykdyti). Prieš pateikdamas Sutarties užtikrinimą, Rangovas jo formą ir turinį turi raštiškai suderinti su Perkančiąja organizacija (gauti raštišką pritarimą turiniui). | | | |
|  | Perkančioji organizacija Sutarties įvykdymo užtikrinimu pasinaudoja esant bet kuriai iš šių aplinkybių:  7.3.1. Rangovas vienašališkai nutraukia Sutartį Sutartyje nenumatytais atvejais ir tvarka;  7.3.2. Darbų atlikimo termino pažeidimas;  7.3.3. Rangovas neištaiso bet kokio teisėto Statytojo nurodymo numatyto sutartyje per Statytojo nurodytą terminą;  7.3.4. kitomis Sutartyje numatytomis sąlygomis. | | | |
|  | Jei Sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad Sutarties įvykdymo užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo (garantas) negali įvykdyti savo įsipareigojimų, Perkančioji organizacija raštu pareikalauja Rangovo per 10 darbo dienų pateikti naują Sutarties įvykdymo užtikrinimą tomis pačiomis sąlygomis kaip ir ankstesnioji. Jei Rangovas nepateikia naujo Sutarties įvykdymo užtikrinimo, Statytojas turi teisę nutraukti Sutartį. | | | |
|  | Sutarties įvykdymo užtikrinimas grąžinamas pasibaigus jo galiojimo terminui (arba anksčiau, jei tampa nebereikalingas) Rangovui raštiškai pareikalavus per 5 darbo dienas. | | | |
|  | Rangovas ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų po galutinio darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos įsipareigoja Statytojui pateikti dokumentą, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal Sutartį (Lietuvoje ar užsienyje registruoto banko ar kredito unijos garantiją ar draudimo bendrovės laidavimą). Šis dokumentas Rangovo nemokumo ar bankroto atveju turi užtikrinti dėl Rangovų kaltės atsiradusių defektų, nustatytų per pirmuosius 3 statinio garantinio termino metus, šalinimo išlaidų apmokėjimą Statytojui. Defektų šalinimo užtikrinimo suma statinio garantiniu 3 metų laikotarpiu turi būti ne mažesnė kaip 5 procentai statinio statybos (atliktų Darbų be projektavimo) kainos. Defektų ištaisymo garantiniu laikotarpiu užtikrinimas turi būti besąlyginis ir neatšaukiamas pagal pirmą pareikalavimą ir turi galioti ne trumpiau, nei pirmuosius 3 statinio garantinio termino metus ir turi atitikti Sutarties sąlygų 9 priedo reikalavimus. | | | |
| 1. DARBŲ PERDAVIMAS-PRIĖMIMAS IR STATYBOS UŽBAIGIMAS | | | | |
|  | Statytojas perima Darbus:   1. kai visi Darbai baigti pagal Sutartį, įskaitant ir baigiamuosius bandymus, kurių rezultatai yra teigiami ir, 2. kai pasirašomas galutinis Darbų perdavimo – priėmimo aktas.   Rangovas, užbaigęs Darbus, su prašymu dėl Darbų perdavimo-priėmimo raštu privalo kreiptis į Statinio statybos techninės priežiūros vadovą. | | | |
|  | Darbų perdavimo-priėmimo aktą parengia Rangovas. Abiem šalims pasirašius darbų perdavimo-priėmimo aktą Rangovas vadovaudamasis Sutarties 7.6. papunkčiu privalo pateikti garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimo dokumentą. | | | |
|  | Užsakovas užtikrina, kad Statinio statybos techninės priežiūros vadovas, gavęs Rangovo prašymą pagal 8.1. papunktį, per 14 dienų privalo:   * + 1. kartu su Statytoju atlikti bendrą Darbų apžiūrą ir patikrinimą, po kurio Statinio statybos techninės priežiūros vadovas privalo parengti Rangovui Darbų perdavimo-priėmimo aktą jame nurodydamas, kad Darbai buvo baigti pagal Sutartį kartu pridedant (jei reikia) defektų ir smulkių nebaigtų darbų, kurie neturės esminės įtakos naudojant Darbus pagal paskirtį, sąrašą. Tokiame sąraše turi būti nurodoma, iki kada nebaigti Darbai ar defektai turi būti pašalinti. Darbų perdavimo-priėmimo aktą pasirašo Statytojas, Rangovas ir Statinio statybos techninės priežiūros vadovas, esant poreikiui ir kiti suinteresuoti asmenys (seniūnijų seniūnai, UAB „Telšių vandenys“ atstovai).   arba   * + 1. raštu atsisakyti perimti Darbus nurodant atsisakymo pagrindą ir nurodant Darbus, kuriuos Rangovas privalo atlikti, kad galėtų būti pasirašomas Darbų perdavimo-priėmimo aktas. | | | |
| 1. SUTARTIES KAINA IR APMOKĖJIMAS | | | | |
|  | Rangovui tinkamai atlikus Darbus, šios Sutarties nustatyta tvarka, jam sumokama Sutarties kaina, kuri yra: ....................[*suma žodžiais*] Eur su PVM iš kurių PVM sudaro \_\_\_\_\_\_\_\_ [*suma žodžiais*] Eur. Jei suma skaičiais neatitinka sumos žodžiais, teisinga laikoma suma žodžiais.  9.1.1: Darbų kaina mokama taip:  9.1.1.1. ***Darbai 1:*** (Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis (Lauko vandentiekio tinklai (V1)) – kaina ................................[ *suma žodžiais*] **Eur su PVM**, užtinkamai atliktus perduotus darbus sumoka Užsakovas;  9.1.1.2. ***Darbai 2:*** (Susisiekimo dalis, Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis (Lauko lietaus nuotakynas (L1), Lauko vandentiekio ir lietaus nuotekų vamzdynų žemės darbai, Lauko vandentiekio ir lietaus nuotekų vamzdžių demontavimas gatvėje)) kaina - ....................... [*suma žodžiais*] **Eur su PVM**, už tinkamai atliktus perduotus ir priimtus darbus sumoka Perkančioji organizacija. | | | |
|  | Vadovaujantis Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus patvirtinta Viešojo pirkimo – pardavimo sutarčių kainos ir kainodaros taisyklių nustatymo metodika, šioje Sutartyje taikomas kainos apskaičiavimo būdas – fiksuotos kainos. Bet koks kiekis, kuris gali būti nustatytas Techninio projekto dokumentuose (sąnaudų kiekių žiniaraščiuose) yra orientacinis (projektinis) ir neturi būti laikomas faktiniu ir tiksliu Darbų, kuriuos Rangovui reikia atlikti, kiekiu. | | | |
|  | Sutarties kaina mokama Rangovui dalimis atsižvelgiant į faktiškai atliktų darbų kiekį. | | | |
|  | Išankstinio mokėjimo suma netaikoma. | | | |
|  | Statytojas už kokybiškai atliktus Darbus pagal gautus atsiskaitymo dokumentus (pažymą, PVM sąskaitą faktūrą, Paslaugų atlikimo aktus) sumoka Rangovui ne vėliau kaip per 3 darbo dienas gavus lėšas iš AB Via Lietuva arba ne vėliau kaip per 30 dienų apmokant iš savivaldybės biudžeto ar kitų šaltinių. Minėti atsiskaitymo dokumentui Statytojui perduodami ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 20 dienos. Baigiantis metams minėtus dokumentus pateikti ne vėliau kaip iki gruodžio 1 d. Užsakovas pateiktus darbų priėmimo – perdavimo dokumentus tikrina ir pasirašo per 10 (dešimt) darbo dienų. Rangovui nepateikus darbų priėmimo – perdavimo dokumentų nurodytu terminu, jų pateikimas ir pasirašymas atidedamas kitam mėnesiui.  Statytojas ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo informacijos apie pasitelktus subrangovus gavimo raštu informuoja subrangovus apie tiesioginio atsiskaitymo galimybę, o subrangovas, norėdamas pasinaudoti tokia galimybe, raštu pateikia prašymą Perkančiajai organizacijai. Tais atvejais, kai subrangovas išreiškia norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, turi būti sudaroma trišalė sutartis tarp Statytojo, Rangovo ir jo subrangovo, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su subrangovo tvarka, kurioje numatoma teisė Rangovo prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams subrangovui. | | | |
|  | Tarpiniam mokėjimui gauti, Rangovas privalo pateikti Statytojui Statinio statybos techninės priežiūros vadovo patvirtintus atliktų darbų akto du egzempliorius ir atliktų darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymos du egzempliorius. Statytojas, gavęs šiame punkte minimus dokumentus, per 10 dienų privalo patvirtinti pasirašydamas atliktų darbų aktą išskyrus atvejus, jeigu:   1. koks nors Rangovo atliktas Darbas neatitinka Sutarties. Tokiu atveju Statytojas gali reikalauti Rangovo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus atitinkamai sumažinant to tarpinio mokėjimo sumą tokio netinkamo Darbo ištaisymo Išlaidų arba netinkamo daikto pakeitimo dydžiu; ir (arba) 2. Rangovas pagal Sutartį neatliko arba neatlieka kokio nors Darbo arba įsipareigojimo, apie kurį jam atitinkamai buvo pranešęs Statytojas. Tokiu atveju Statytojas gali reikalauti Rangovo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus, atitinkamai sumažinant tarpinio mokėjimo sumą to Darbo arba įsipareigojimo verte.   Jeigu Statytojas per šiame punkte nustatytą terminą Rangovo pateiktų mokėjimo dokumentų nepatvirtina ir nepateikia nepatvirtinimo priežasčių, turi būti laikoma, kad Rangovo prašoma apmokėti suma yra teisinga.  Tik Statytojui pasirašius atliktų darbų aktus ir atliktų darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymą Rangovas per 10 dienų pateikia sąskaitą faktūrą. Sąskaita faktūra pateikiama informacinės sistemos SABIS priemonėmis. | | | |
|  | Galutiniam mokėjimui gauti Rangovas gali pateikti mokėjimo dokumentus tik tada, kai Šalys pasirašo Darbų perdavimo-priėmimo aktą, bei Rangovas ištaiso visus smulkius defektus ir nebaigtus Darbus, įvardintus Darbų perdavimo-priėmimo akte. | | | |
|  | Statytojas privalo mokėti Rangovui:  9.8.1. sumą, patvirtintą Rangovo pateiktuose mokėjimo dokumentuose per 30dienų nuo Rangovo informacinės sistemos SABIS priemonėmis pateiktos sąskaitos faktūros gavimo dienos. | | | |
|  | Jeigu Rangovas negauna mokėjimo, Sutarties sąlygų 9.8. punkte nurodytu terminu, tai jis turi teisę į delspinigius. Delspinigių dėl vėluojančio mokėjimo dydis – 0,02% nuo laiku neapmokėtos sumos per dieną. Delspinigiai negali būti skaičiuojami, jei vėluojama apmokėti dėl laiku negauto finansavimo ar dėl trečiųjų asmenų veiksmų. | | | |
|  | Sutarties kaina Sutarties galiojimo metu nekeičiama, išskyrus šiame punkte nurodytais atvejais:  9.10.1. pagal 10 skyriaus nuostatas įforminus Pakeitimą Sutarties kaina gali būti koreguojama papildomų/ keičiamų/ nevykdomų Darbų sumomis sudarant susitarimą dėl Sutarties kainos koregavimo. Papildomų/ keičiamų/ nevykdomų Darbų kainos apskaičiuojamos žemiau pateikiamais būdas, nustatant aukščiau esančio būdo taikymo prioritetą, t. y. tik nesant galimybės taikyti aukščiau esantį būdą, gali būti taikomas žemiau esantis būdas:   1. taikomos Sutarties (įkainių) žiniaraštyje nurodytos kainos ir įkainiai, atsižvelgiant į indeksaciją 2. jeigu įmanoma, išskaičiuojama Sutarties (įkainių) žiniaraštyje nurodytos kainos arba įkainio dalis 3. pritaikomi Sutarties (įkainių) žiniaraštyje nurodytų panašių Darbų įkainiai; 4. įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusių mokesčių, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų, statybvietės sąnaudas) bei netiesiogines (pridėtines, pelno) išlaidas pagal Metodikos (Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2019 m. sausio 24 d. Įsakymu Nr. 1S-13 patvirtinta Kainodaros taisyklių nustatymo metodika. Toliau – Metodika) priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas.   9.10.2. Jei Darbų faktinis kiekis skiriasi nuo orientacinių (projektinių) kiekių (skaičiuojant pinigine verte) daugiau kaip 5 procentus, skaičiuojant nuo pradinės Sutarties vertės, Sutarties kaina keičiama dėl visų darbų kiekių, viršijančių 5 procentų skirtumo ribą, atliekant Sutarties keitimą nustatyta tvarka ir taikant kiekių (apimčių) keitimo sąlygas, nurodytas Metodikos III skyriuje. Tokių darbų kiekių vertės nustatymo, teikimo ir tvirtinimo procedūra atliekama analogiškai pagal Pakeitimų procedūrą, nurodytą 10 skyriuje.  9.10.3. padidėjus arba sumažėjus pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifui Sutarties kaina atitinkamai didinama arba mažinama. Sutarties kainos perskaičiavimo formulė pasikeitus PVM tarifui:    - Perskaičiuota Sutarties kaina (su PVM)  - Sutarties kaina (su PVM) iki perskaičiavimo  A – Atliktų darbų kaina (su PVM) iki perskaičiavimo  - senas PVM tarifas (procentais)  - naujas PVM tarifas (procentais)  9.10.4. Sutarties kaina gali būti peržiūrima dėl kainų lygio pokyčio bet kurios iš Šalių rašytiniu prašymu. Peržiūros momentas yra Šalies prašymo kitai Šaliai peržiūrėti Sutarties kainą gavimo diena. (Prašyme nurodoma indekso reikšmę laikotarpio pradžioje ir jos nustatymo datą, indekso reikšmę laikotarpio pabaigoje ir jos nustatymo datą, indekso pokyčio koeficientą.) Mokėtinos sumos už Statybos darbus gali būti perskaičiuojamos, jeigu Valstybės duomenų agentūros (https://vda.lrv.lt/lt/) kas mėnesį skelbiamo statybos sąnaudų elementų kainų indekso, labiausiai atitinkančio statinio objekto rūšį – inžineriniai statiniai (pasirenkant: Keliai ir gatvės bei nuotekų šalinimo tinklai), reikšmė pakinta daugiau kaip 5 proc. Pirmoji Sutarties kainos peržiūra gali būti atliekama ne anksčiau nei po 6 mėnesių po Sutarties įsigaliojimo. Sutarties kainą gali būti perskaičiuojama ne dažniau kaip vieną kartą metuose. Sutarties kaina perskaičiuojama dėl Indekso pokyčio, pagal Sutartį neišpirktų darbų vertę padauginant iš Indekso pokyčio koeficiento, kuris apskaičiuojamas pagal toliau nurodytą formulę:  K = IPb / IPr  Kur:  K – Indekso pokyčio koeficientas (suapvalinamas iki 3 skaičių po kableliu);  IPr – Indekso reikšmė laikotarpio pradžioje;  IPb – Indekso reikšmė laikotarpio pabaigoje;  Šalys privalo Susitarime nurodyti Indekso reikšmę laikotarpio pradžioje ir jos nustatymo datą, Indekso reikšmę laikotarpio pabaigoje ir jos nustatymo datą, Indekso pokyčio koeficientą, perskaičiuotą fiksuotos kainos sumą. | | | |
|  | Jeigu Sutarties kaina buvo pakeista pagal 9.10.4. papunkčius, atitinkamai pakeičiama ir Pradinės sutarties vertė ir, taikant Pakeitimų nuostatas pagal VPĮ 89 straipsnį, atsižvelgiama į pakeistą Sutarties kainą. | | | |
| 1. PAKEITIMAI | | | | |
|  | * + 1. Sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 ir 2 dalyse nustatytais atvejais ir tvarka.     2. Jeigu pirkimo sutarties pakeitimas atliekamas kitais, negu VPĮ 89 straipsnio nurodytais atvejais, tokiam pakeitimui atlikti turi būti atliekama nauja pirkimo procedūra pagal VPĮ reikalavimus.     3. Pirkimo sutarties pakeitimas jos galiojimo laikotarpiu laikomas esminiu, kai juo pakeičiamas pirkimo sutarties bendrasis pobūdis. Bet kuriuo atveju esminiais pirkimo sutarties pakeitimais laikomi tokie pakeitimai, kai tenkinama bent viena iš šių sąlygų (VPĮ 89 straipsnio 1 ir 2 dalyse nurodytais atvejais į šias sąlygas neatsižvelgiama):        1. pakeitimu nustatoma nauja sąlyga, kurią įtraukus į pradinį pirkimą būtų galima priimti kitų kandidatų paraiškų, dalyvių pasiūlymų ar pirkimas sudomintų daugiau tiekėjų;        2. dėl pakeitimo ekonominė pirkimo sutarties pusiausvyra pasikeičia Rangovo, su kuriuo sudaryta ši sutartis, naudai taip, kaip nebuvo aptarta pradinėje sutartyje        3. dėl pakeitimo padidėja pirkimo sutarties apimtis;        4. kai Rangovą, su kuriuo sudaryta pirkimo sutartis, pakeičia naujas Rangovas dėl kitų priežasčių, negu VPĮ 89 straipsnio 1 dalies 4 punkte nurodytos priežastys. | | | |
|  | Statytojas šiame skyriuje nustatytomis sąlygomis gali nurodyti daryti Pakeitimus. Pakeitimai gali apimti:   * + 1. bet kurios Darbų dalies montavimo ar įrengimo vietos ar padėties keitimą, Darbų dalies lygių, pozicijų ir (arba) matmenų pakitimus;     2. bet kurio atskiro darbo atsisakymą arba Dabų apimties sumažinimą;     3. Darbų kokybės ar kitų bet kurio atskiro darbo savybių pakitimus;     4. Bet kurį papildomą darbą, Įrangą, Medžiagas arba Darbų apimties padidinimą;   Pakeitimas pagrindžiamas dokumentais (pvz., defektiniu (pakeitimų) aktu, brėžiniais (įskaitant Projekto ar jo dalis korektūrą pagal naują laidą), ar kitais dokumentais), kurie turi būti patvirtinti Rangovo, statinio statybos techninės priežiūros vadovo ir (ar) projektuotojo, ir (ar) statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo parašais, bei raštu suderinti su Statytoju. | | | |
|  | Atliekant pakeitimus pagal VPĮ 89 str.1 dalies 1 punkto nuostatas Pakeitimų bendra vertė turi neviršyti 30 procentų Pradinės sutarties vertės ir gali būti atliekami, jeigu jais nekeičiamas Sutarties pobūdis, esant bet kuriai iš šių aplinkybių:   * + 1. dėl Techninio darbo projekto netikslumų, klaidų, praleidimų ar Techniniame darbo projekte nenumatytų sprendinių dėl geresnės kokybės medžiagų/įrangos naudojimo Sutartyje numatytą atskirą Darbą (ar jo dalį) būtina/tikslinga keisti kitu Darbu; arba     2. dėl Techninio darbo projekto netikslumų, klaidų, praleidimų ar Techniniame darbo projekte nenumatytų sprendinių dėl geresnės kokybės medžiagų/įrangos naudojimo būtina/tikslinga įsigyti papildomų darbų; arba   10.3.3 esant Sutarties 9.10.2 punkte nustatytoms sąlygoms. | | | |
|  | Pakeitimas įforminamas susitarimu ar protokolu dėl darbų pakeitimo, nurodant darbų pavadinimus, vienetus, kiekius, techninius sprendinius (pavyzdžiui, brėžinius ir kita), įkainių/kainų nustatymo pagrindimą ir skaičiavimą (vadovaujantis 9.10.1 papunkčiu). Toks susitarimas ar protokolas turi būti patvirtintas ir pasirašytas Šalių ir laikomas sudėtine Sutarties dalimi. Pakeitimu nėra keičiama fiksuotos kainos kainodara. Atliktų darbų aktai turi atitikti pagal Statytojo nurodymą atliktus Pakeitimus.  Pakeitimai forminami ir įkainojami tokia tvarka:  10.4.1 Jei būtina/tikslinga atsisakyti atskiro darbo, ar būtina/tikslinga mažinti Darbų apimtis (kai mažintina Darbų apimtis skaičiuojant pinigine verte viršija 5 procentus Pradinės sutarties vertės), Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas, apskaičiuotas pagal 9.10.1 papunktyje nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, Statytojui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina;  10.4.2. Jei Sutartyje numatytą atskirą darbą (ar jo dalį) būtina/tikslinga keisti kitu atskiru darbu, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas, apskaičiuotas pagal 9.9.1 papunktyje nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, bei siūlymą dėl kitų Darbų, t.y. vietoje nevykdomų Darbų siūlomų atlikti Darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal 9.10.1. papunktyje nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, Statytojui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina (jei reikia);  10.4.3. Jei būtina/tikslinga atlikti papildomą darbą ar būtina/tikslinga didinti Darbų apimtis, Rangovas pateikia siūlymą dėl papildomų Darbų, t.y. papildomų Darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal 9.10.1 papunktyje nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, Statytojui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina.  Papildomi darbai – tai Sutartyje (pirkimo dokumentuose, Techniniame darbo projekte) nenumatyti darbai ir (ar) Sutartyje numatytų Darbų apimtys, kai jos skaičiuojant pinigine verte viršija 5 procentus Pradinės sutarties vertės. | | | |
|  | Atliktų darbų aktai turi atspindėti pagal Statytojo nurodymą atliktus Darbų vykdymo pakeitimus. | | | |
|  | Rangovo pasiūlyme įvardintos Darbų sudėtinės dalys (resursai, techninės specifikacijos ir pan.), kurios nedetalizuotos Projekte, gali būti keičiamos tik Statytojo sutikimu tiek, kiek toks keitimas neprieštarauja Projektui (Darbų apimčiai, techninei specifikacijai, brėžiniams). Tokie pakeitimai Sutarties keitimu nelaikomi. | | | |
|  | Jeigu Rangovas Darbų vykdymo metu sužino apie Projekto klaidą arba techninį trūkumą dokumento, kuriuo vadovaujantis Rangovas privalo vykdyti Darbus, tai Rangovas apie tai privalo nedelsdamas pranešti Statytojui. Statytojas, gavęs tokį Rangovo pranešimą, privalo pateikti trūkstamą informaciją, tinkamus paaiškinimus bei (jeigu reikia) įforminti pakeitimą. Techninio darbo projekto klaida ar techninis trūkumas turi būti patvirtintas projektą rengusio projektuotojo. | | | |
|  | Jeigu Rangovas, vykdydamas Darbus, susiduria su sąlygomis Statybvietėje, kurių jis iki Sutarties pasirašymo pagrįstai negalėjo numatyti, tai Rangovas apie tai privalo nedelsdamas – ne vėliau kaip per 5 dienas - pranešti Statytojui, detaliai nurodydamas aplinkybes. Jeigu Rangovas, dėl šiame punkte minimų priežasčių, uždelsia baigti Darbus laiku ir (arba) turi papildomų Išlaidų, tai Rangovas turi teisę reikalauti Darbų atlikimo termino pratęsimo ir tokių papildomų Išlaidų apmokėjimo. | | | |
|  | Sutarties vykdymo metu, kai Subrangovai netinkamai vykdo įsipareigojimus Rangovui, taip pat tuo atveju, kai Subrangovai nepajėgūs vykdyti įsipareigojimų Rangovui dėl iškeltos bankroto bylos, pradėtos likvidavimo procedūros ir pan. padėties, Rangovas gali pakeisti Subrangovus tokia tvarka:  10.9.1. apie tai jis turi informuoti Statytoją, nurodydamas Subrangovo pakeitimo priežastis;  10.9.2. gavęs tokį pranešimą, Statytojas kartu su Rangovu protokolu įformina susitarimą dėl Subrangovo pakeitimo.  Jei konkurso dokumentuose buvo nurodyti kvalifikaciniai reikalavimai Subrangovui, tuomet keičiamas Subrangovas turi juos atitikti. | | | |
| 1. ATSAKOMYBĖ UŽ DEFEKTUS, GARANTIJOS | | | | |
|  | Statytojas, nustatęs darbų trūkumus ar kitokius nukrypimus nuo sutarties po darbų perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo, jei tie trūkumai ar nukrypimai negalėjo būti nustatyti perimant darbą (paslėpti trūkumai arba atsiradę statinio garantinio naudojimo metu), taip pat jei jie buvo rangovo tyčia paslėpti, privalo apie juos raštu pranešti rangovui. | | | |
|  | Rangovas (kartu su statinio projektuotoju ir techniniu prižiūrėtoju) Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, taip pat Statybos įstatymo nustatyta tvarka atsako už statinio sugriuvimą ar per garantinį terminą nustatytus defektus. Sutarties Šalims yra žinomos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.697 ir 6.698 straipsnių nuostatos, kad Rangovas atsako už statybos objekto sugriuvimą ar defektus, jeigu statybos objektas sugriuvo ar defektai buvo nustatyti per 10 metų (*įrašyti skaičių lygų: 5 metai + Tg iš tiekėjo pasiūlymo*), esant paslėptų statinio elementų – 10 (dešimt) metų, esant tyčia paslėptų defektų – 20 (dvidešimt) metų, jeigu neįrodo, kad jie atsirado dėl statybos objekto ar jo dalių normalaus susidėvėjimo, jo netinkamo naudojimo ar Statytojo ar jo pasamdytų asmenų netinkamai atlikto remonto arba dėl Statytojo ar jo pasamdytų asmenų kitokių kaltų veiksmų.  Visiems atliktiems statybos darbams, įskaitant jiems panaudotas medžiagas, priemones ir visas jų sudedamąsias dalis, Rangovas suteikia *[įrašyti]* metų (*įrašyti skaičių lygų: 5 metai + Tg iš tiekėjo pasiūlymo*) garantinį terminą.  Rangovas garantinio laikotarpio metu privalo, Statytojui pareikalavus, atlikti visus defektų arba žalos ištaisymo darbus. Rangovas privalo savo sąskaita ir rizika atlikti darbus, jeigu tie darbai atlikti ne pagal techninę specifikaciją, netinkama darbų kokybe arba bet kurio sutartinio rangovo įsipareigojimo neįvykdymu. | | | |
|  | Įrenginiams bei mechanizmams rangovas įsipareigoja suteikti gamintojų išduotas garantijas, bet ne mažiau kaip dvejiems metams. | | | |
|  | Rangovas kartu su atliktų statybos darbų perdavimo ir priėmimo aktu turi pateikti dokumentą, kuriame rangovas įsipareigoja pratęsti garantinį terminą, tiek, kiek įsipareigojo rangos darbų pirkimo pasiūlyme (taikoma jeigu įsipareigojo). | | | |
| 1. SUTARTIES ESMINIS PAŽEIDIMAS IR NUTRAUKIMAS | | | | |
|  | Jeigu Darbų (ar jų dalies) vykdymo sustabdymas, pagal Sutarties sąlygų 6.3 punktą, trunka ilgiau nei 91 dieną, tai Rangovas gali reikalauti leidimo atnaujinti Darbų vykdymą. Jeigu per 21 dieną toks leidimas nėra suteikiamas, Rangovas gali reikalauti nutraukti Sutartį. Tokiu Sutarties nutraukimo atveju turi būti nustatytos ir Šalių parašais patvirtintos atliktų Darbų apimtys ir Rangovui mokėtinos sumos. | | | |
|  | Jeigu Rangovas nevykdo arba netinkamai vykdo kuriuos nors sutartinius įsipareigojimus, tai Statinio statybos techninės priežiūros vadovas arba Statytojas raštu gali Rangovui nurodyti įvykdyti įsipareigojimus arba ištaisyti netinkamai atliktus Darbus per pagrįstai tinkamą laiką. | | | |
|  | Statytojas gali bet kuriuo šiame punkte išvardintu atveju arba aplinkybėms, prieš 21 dieną apie tai raštu pranešęs Rangovui, vienašališkai nesikreipdamas į teismą nutraukti Sutartį, pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu ir pašalinti Rangovą iš Statybvietės dėl šių esminių Sutarties pažeidimų:   1. nevykdo techninės priežiūros vadovo nurodymų ir dėl to Statytojas iš esmės negauna Darbų rezultato, kokio tikėjosi, 2. nepradeda laiku vykdyti Darbų, kitaip aiškiai parodo ketinimą netęsti savo įsipareigojimų pagal Sutartį ir tampa aišku, kad juos baigti iki Darbų atlikimo termino pabaigos neįmanoma. | | | |
|  | 1. savo iniciatyva, nesant Statytojo pritarimo, sustabdo Darbus daugiau kaip 14 dienų; | | | |
|  | 1. nepateikia Rangovo darbų ir civilinės atsakomybės privalomojo draudimo galiojančios sutarties ar nepratęsia nurodytų dokumentų galiojimo; 2. nepratęsia sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo termino; 3. Sutarties vykdymo metu Rangovas įtraukiamas į nepatikimų tiekėjų sąrašą; 4. kitais šioje Sutartyje numatytais atvejais (5.9 punktas ir 5.28.5 papunktis). | | | |
|  | Nutraukus Sutartį pagal 12.3. punktą:   1. Rangovas privalo toliau vykdyti pagrįstus Statytojo nurodymus dėl turto išsaugojimo arba dėl Darbų saugos, Statytojas turi nustatyti likusias Rangovui mokėtinas sumas už tinkamai atliktus, bet neapmokėtus Darbus. Tačiau Statytojas Rangovo sąskaita gali padengti bet kuriuos nuostolius ir papildomas Išlaidas, susijusias su defektų ištaisymu, delspinigius dėl vėlavimo (jeigu yra) ir kitas Statytojo išlaidas, atsiradusias dėl šios Sutarties. Statytojas, padaręs tokius atskaitymus už papildomas Išlaidas, praradimus ir nuostolius, visą likusią Rangovui mokėtiną sumą privalo išmokėti Rangovui. 2. Rangovas per 14 kalendorinių dienų turi atlyginti visus Statytojo patirtus nuostolius, kuriuos lėmė Rangovo įsipareigojimų nevykdymas, ir kurių nepadengia Sutarties įvykdymo užtikrinimas. | | | |
|  | Statytojas bet kada dėl objektyvių nuo jo, nepriklausančių aplinkybių, nepriklausomai nuo Rangovo veiksmų, turi teisę nutraukti Sutartį ne vėliau kaip prieš 14 dienų apie tai raštu pranešdamas Rangovui. Tokiu atveju Rangovui turi būti sumokėta:   1. už bet kurį tinkamai atliktą Darbą pagal Sutartyje nustatytas kainas; 2. Išlaidos už Įrangą ar Medžiagas, kurie skirti Darbams ir kuriuos Rangovas tam tikslui įsigijo. Statytojui sumokėjus, ši Įranga ir Medžiagos tampa Statytojo nuosavybe; 3. bet kurios kitos Išlaidos arba įsipareigojimai, kuriuos Rangovas pagrįstai prisiėmė tikėdamasis baigti Darbus.   Statytojas neturi teisės nutraukti Sutarties dėl to, kad planuoja Darbus vykdyti pats arba įpareigoti juos vykdyti kitą rangovą. | | | |
|  | Rangovas turi teisę nutraukti Sutartį, jeigu:   1. Per 60 dienųnuo Sutarties 9.7. punkte nurodyto termino pabaigos negauna viso apmokėjimo; 2. Užsakovas visiškai nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų; 3. Darbų vykdymo sustabdymas pagal Sutarties 12.1 punktą trunka ilgiau nei 112 dienų.   Rangovas gali bet kuriuo šiame punkte išvardintu atveju arba aplinkybėms, prieš 14dienų apie tai raštu pranešęs Statytojui, nutraukti Sutartį. Rangovo pasirinkimas nutraukti Sutartį neturi pažeisti kurių nors kitų iš Sutarties arba kitaip kylančių jo teisių. | | | |
|  | Sutarties nutraukimo įsigaliojimo atveju pagal bet kurį Sutarties sąlygų punktą, Rangovas per Statytojo nurodytą terminą privalo:   1. nutraukti visą tolesnį Darbą, išskyrus tokį, kurį būtina atlikti dėl gyvybės ar turto išsaugojimo arba dėl Darbų saugos; 2. perduoti Statytojui Įrangą ir Medžiagas, už kuriuos jau sumokėta; 3. pašalinti visus Rangovo įrengimus ir kitus daiktus iš Statybvietės ir pats palikti Statybvietę. | | | |
|  | Šalys turi teisę sustabdyti ar nutraukti Sutartį abipusiu raštišku sutarimu. | | | |
|  | Nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti šios Sutarties nuostatos, susijusios su atsakomybe bei atsiskaitymais tarp Šalių pagal šią Sutartį, taip pat visos kitos šios Sutarties nuostatos, kurios, kaip aiškiai nurodyta, išlieka galioti po Sutarties nutraukimo arba turi išlikti galioti, kad būtų visiškai įvykdyta ši Sutartis. | | | |
|  | Statytojas, įspėjęs Rangovą prieš 14 (keturiolika) kalendorinių dienų, gali vienašališkai nutraukti Sutartį ir kitais pagrindais nurodytais Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimo įstatymo 90 straipsnio nuostatose | | | |
| 1. GINČAI | | | | |
|  | Sutarties Šalys visus ginčus stengiasi išspręsti derybomis. Kilus ginčui, Sutarties Šalys raštu išdėsto savo nuomonę kitai Šaliai ir pasiūlo ginčo sprendimą. Gavusi pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, Šalis privalo į jį atsakyti per 30 dienų. Ginčas turi būti išspręstas per ne ilgesnį nei 60 dienų terminą nuo derybų pradžios. Jei ginčo išspręsti derybomis nepavyksta arba, jei kuri nors Šalis laiku neatsako į pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, kita Šalis turi teisę, įspėdama apie tai kitą Šalį, pereiti prie kito ginčų sprendimo procedūros etapo. Visi ginčai, kylantys dėl šios Sutarties ar su ja susiję, nepavykus jų išspręsti derybų būdu, sprendžiami teisme pagal Perkančiosios organizacijos buveinės vietą vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais. | | | |
| 1. NENUGALIMA JĖGA | | | | |
|  | Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, atsiradusių po Sutarties įsigaliojimo dienos, bei nustatytų ir jas patyrusios Šalies įrodytų pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui. | | | |
|  | Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje pasitaikančios aplinkybės, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos. Nenugalimos jėgos aplinkybės turi būti patvirtintos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimo Nr.840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos *(force majeure)* aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“ ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. kovo 13 d. nutarimo Nr. 222 „Dėl Nenugalimos jėgos *(force majeure)* aplinkybes liudijančių pažymų išdavimo tvarkos patvirtinimo“ nustatyta tvarka. | | | |
|  | Sutartis baigiasi kitos Šalies reikalavimu, kai ją įvykdyti kitai šaliai neįmanoma dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*). | | | |
| 1. SUTARTIES PRIEDAI   15.1. Sutarties įvykdymo užtikrinimas;  15.2. Atliktų darbų akto forma ir atliktų darbų ir išlaidų pažymos forma;  15.3. Darbų perdavimo-priėmimo aktas;  15.4. Lokalinė sąmata;  15.5. Įkainotas veiklų sąrašas;  15.6. Statybvietės perdavimo – priėmimo aktas;  15.7. Sutarties įvykdymo užtikrinimo (garantijos ) forma;  15.8. Garantinio laikotarpio laidavimo draudimo rašto forma.  15.9. Specialistų sąrašas;   1. KONTAKTAI | | | | |
|  | | Visais su Sutarties įgyvendinimu susijusiais klausimais Šalys privalo susirašinėti ir bendrauti lietuvių kalba. | | |
|  | | Užsakovo paskirti atsakingi asmenys:   1. Už Sutarties vykdymą atsakingas Telšių rajono savivaldybės administracijos Statybos ir urbanistikos skyriaus vyriausiasis specialistas.............................. . 2. Už Sutarties paskelbimą Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje atsakinga Telšių rajono savivaldybės administracijos Viešųjų pirkimų skyriaus vyriausioji specialistė.........................................; 3. Už Sutarties pakeitimų, atsiradusių Sutarties vykdymo laikotarpiu, paskelbimą Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje atsakinga Viešųjų pirkimų skyriaus vyriausioji specialistė............................................., gavusi informaciją iš už sutarties vykdymą atsakingo asmens. | | |
|  | | Šalių rekvizitai: | | |
| **PERKANČIOJI ORGANIZACIJA** | | | **RANGOVAS** |
| Telšių rajono savivaldybės administracija  Žemaitės g. 14, LT-87133, Telšiai  Įmonės kodas: 180878299  El. p. [info@telsiai.lt](mailto:info@telsiai.lt)  Tel. (+370 444) 52 229  A.S. LT09 4010 0428 0000 7749,  AB LUMINOR bankas  Administracijos direktorė | | | Įmonės pavadinimas  Adresas  Įmonės kodas:  El. p.  Tel. +370  A.S.  Direktorius |
| **UŽSAKOVAS** | | | | |
| UAB „Telšių vandenys“  Plungės g. 55, LT-87327, Telšiai  Įmonės kodas: 180153137  El. p. [info@telsiuvandenys.lt](mailto:info@telsiai.lt)  Tel. (+370 444) 60741  A.S. LT93 4010 0428 0005 0275,  AB Luminor bankas  Direktorius | | | | |

Statybos rangos sutarties Nr. \_\_\_

2 priedas

F-2

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Rangovas:** | | |  | | |  | **Statytojas:** | | |  |  | |
|  |  | Įmonės kodas: | |  |  | | | Įmonės kodas: | | | |
|  |  | PVM mokėtojo kodas: | |  |  | | | PVM mokėtojo kodas: | | | |
|  |  | Adresas: | |  |  | | | Adresas: | | | |
|  |  | |  | | |  |  | |  |  |  | |
|  |  | |  | | |  |  | | **Data:** |  |  | |
| Projekto Nr.: | | |  | | |  |  | |  |  |  | |
| Sutarties Nr.: | | |  | | |  |  | |  |  |  | |
| Objektas: | | |  | | |  |  | |  |  |  | |
|  |  | |  | | |  |  | |  |  |  | |
|  | **Atliktų darbų aktas Nr.\_\_\_\_\_\*** | | | | | | | | | | | |
|  |  | |  | | |  |  | |  |  |  | |
|  | Per 20\_\_ m.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ mėn. | | | | | | | | | | | |
|  |  | |  | | |  |  | |  |  |  | |
|  | Sąmatos eil. Nr. (darbų kodai) | | Darbų aprašymas | | | Mato vnt. | Kiekis | | Vieneto kaina, Eur | Bendra kaina, Eur | Pastabos | |
|  |  | |  | | |  |  | |  |  |  | |
|  |  | |  | | |  |  | |  |  |  | |
|  |  | |  | | |  |  | |  |  |  | |
|  |  | |  | | |  |  | |  |  |  | |
|  |  | |  | | |  |  | |  |  |  | |
|  |  | |  | | |  |  | |  |  |  | |
|  |  | |  | | |  |  | | **Iš viso:** |  |  | |
|  | **Rangovas** | | | | |  |  | | **Statytojas** | | | |
|  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | | | |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | | | | |
|  | (vardas, pavardė, pareigos, parašas) | | | | |  | (vardas, pavardė, pareigos, parašas) | | | | | |
|  |  | |  | | |  |  | |  |  |  | |

*Techninis prižiūrėtojas: ………………………………………………..*

*Atestato Nr.*

202\_\_ m. ………………….. mėn. ……. d. 202\_ m. ………………….. mėn. d.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***Užsakovas:*** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | *Pavyzdys* |  |
| ***Rangovas:*** | |  | | | |  |  |  |  |  |  | **F-3** |  |
|  | |  |  | **Atliktų darbų ir išlaidų apmokėjimo** | | | |  |  |  |  |  |  |
|  | |  |  |  | **P A Ž Y M A Nr.** | |  |  |  |  |  |  |  |
|  | |  |  | 2025 m. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ mėn. | | | | |  |  |  |  |  |
|  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  | (Eur, ct) | |  |
| Eil. Nr. | Objekto pavadinimas | | Sutarties su AB „Via Lietuva“  Nr. | Rangos sutarties (pap. susitarimų) Nr. | Objekto kaina  (su PVM) | Atlikta darbų | | | | | | |  |
| Nuo statybos pradžios (su PVM) | Nuo metų pradžios | | | Per ataskaitinį laikotarpį | | |  |
| Darbų vertė | PVM | Viso | Darbų vertė | PVM | Viso |  |
| **1.** | **Alfa miesto Nato g. rekonstrukcijos darbai, iš jų:** | |  | **Rs – 1 pap. susit. Rs-101 Rs-857** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| KPPP lėšomis | | | **S-000** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Savivaldybės biudžeto ir kt. lėšomis | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | ***Techninis prižiūrėtojas:*** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | *Atestato Nr.* | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***Užsakovas:*** | | |  |  |  |  |  | ***Rangovas:*** | | | | |  |
|  |  | A. V. |  |  |  |  | |  | A. V. |  |  |  |  |
|  |  | 2025 m. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ mėn. \_\_\_\_ d. | |  |  |  |  |  | 2025 m. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ mėn. \_\_\_\_ d. | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | ***AB „Via Lietuva“*** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | ***kontroliuojantis asmuo*:** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | 2025 m. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ mėn. \_\_\_\_ d. | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Statybos rangos sutarties Nr. \_\_\_

3 priedas

**DARBŲ PERDAVIMO-PRIĖMIMO AKTAS**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Akto data** |  | **Akto Nr.** |  |
| **Sutarties pavadinimas** |  | | |
| **Sutarties data** |  | **Sutarties Nr.** |  |
| **Užsakovas** | Telšių rajono savivaldybės administracija | | |
| **Rangovas** |  | | |
| **Priimami Darbai** | ☐ – visi Darbai pagal Sutartį | | |
| **Darbų priėmimas** | Šalys patvirtina, kad:   1. Rangovas iki Baigiamojo atliktų darbų priėmimo – perdavimo akto pasirašymo dienos įvykdė visus savo įsipareigojimus, kurie buvo numatyti sutartyje ir jos papildomuose susitarimuose ir privalėjo būti įvykdyti iki šio akto pasirašymo dienos, išskyrus nurodytus šio akto pastabose; 2. Rangovas perdavė visus atliktus darbus, kurie buvo numatyti sutartyje ir jos papildomuose susitarimuose ir privalėjo būti įvykdyti iki šio akto pasirašymo dienos, išskyrus nurodytus šio akto pastabose; 3. Užsakovas priėmė visus atliktus darbus, kurie buvo numatyti sutartyje ir jos papildomuose susitarimuose ir privalėjo būti įvykdyti iki šio akto pasirašymo dienos, išskyrus nurodytus šio akto pastabose;   Rangovas perduoda, o Užsakovas priima Darbus.  PASTABOS:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |
| **Darbų pabaigos data** |  | | |

Pilną ir tinkamą statybos darbų atlikimą konstatuoja darbų priėmimo – perdavimo komisija:

|  |  |
| --- | --- |
| **Darbus priėmė:**  **Užsakovas**  Telšių rajono savivaldybės administracija  Žemaitės g. 14, LT-87133, Telšiai  Įmonės kodas: 180878299  Tel/faksas 8 444 52229  Parašas  A.V. | **Darbus perdavė:**  **Rangovas**    Parašas  A.V. |

|  |
| --- |
| **Statybvietės perdavimo-priėmimo aktas**  **[Data]** |
| Rangos sutarties data, numeris: |
| **Statybvietės adresas:** |
| Perkančioji organizacija – **Telšių rajono savivaldybės administracija** ir Užsakovas – **UAB „Telšių vandenys“** vadovaudamasis Sutarties sąlygų 4.1 punkto nuostatomis šiuo Statybvietės perdavimo-priėmimo aktu suteikia Rangovui – *[pavadinimas]* Statybvietės valdymo teisę.  Rangovas, šiuo aktu perėmęs Statybvietę, tampa atsakingu už Statybvietę ir jos prieigas pagal Sutartį. Rangovas, pasirašydamas šį aktą patvirtina, kad:   1. Statybvietės ribos pažymėtos brėžinyje, fiziškai parodytos Rangovo atstovui. 2. Rangovui yra perduotas Statybvietės ribų brėžinys.   Statybvietės priėmimo - perdavimo metu yra užfiksuota esama Statybvietės priklausinių būklė, už kurią Rangovas yra atsakingas: |
| **Priedai** *(išvardinti):*  *1.*  *2.*  *3.* |
| **Perkančiosios organizacijos atstovas** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Parašas: [Data]** |
| **Užsakovo atstovas** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Parašas: [Data]** |
| **Rangovo atstovas** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Parašas: [Data]** |
| **Seniūnijos seniūnas** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Parašas: [Data]** |

Statybos rangos sutarties Nr. \_\_\_

7 priedas

Statybos rangos sutarties Nr. \_\_\_

8 priedas

**PIRKIMO SUTARTIES SĄLYGŲ ĮVYKDYMO LAIDAVIMO RAŠTO FORMA**

20\_\_ m. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(miesto pavadinimas)*

*(Laidavimo raštas turi būti pateiktas kartu su laidavimo draudimo liudijimo polisu)*

Pirkimo sutarties pasirašymo data ir numeris: (*nurodykite datą ir numerį)*

Pirkimo sutarties pavadinimas: (*nurodykite pavadinimą ir Sutarties objektą)* (toliau – Sutartis)

Šis laidavimo draudimo raštas galioja kartu su draudimo liudijimu (polisu) Nr. (*įrašykite numerį*).

Klientas (įrašykite pavadinimą, įmonės kodą, adresą; jei tai jungtinė veikla, išvardinkite pilnus ūkio subjektų grupės narių pavadinimus, nurodydami jungtinės veiklos sutarties datą ir numerį) (toliau – Draudėjas) yra sudaręs Sutartį, kurioje yra numatyta, kad Draudėjas privalo pateikti Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimo laidavimo draudimo raštą.

Šiuo laidavimo draudimo raštu laiduotojas (įrašykite laiduotojo pavadinimą, juridinį statusą ir adresą) (toliau – Draudikas), besąlygiškai ir neatšaukiamai įsipareigoja sumokėti Telšių rajono savivaldybės administracijai juridinio asmens kodas 180878299 (toliau – Naudos gavėjas), tinkamai vykdančiam Sutartyje numatytus įsipareigojimus, kurie turi įtakos Draudėjo Sutartyje prisiimtų įsipareigojimų tinkamam vykdymui, draudimo išmoką [įrašykite laidavimo sumą skaičiais] ([įrašykite laidavimo sumą žodžiais ir valiutos pavadinimą]), gavęs Naudos gavėjo pirmą raštišką reikalavimą mokėti (originalą), pasirašytą Naudos gavėjo, su nuoroda į šį laidavimo draudimą. Kartu turi būti pateikta rašto Draudėjui, kuriuo buvo reikalaujama, kad Draudėjas įvykdytų savo prievolę Naudos gavėjui, kopija. Naudos gavėjas neprivalo pagrįsti savo reikalavimo, tačiau privalo nurodyti, kurie Sutartyje numatyti Draudėjo įsipareigojimai nevykdomi (netinkamai vykdomi).

Šio laidavimo draudimo sąlygos yra tokios: Draudėjas atsako dėl bet kokių prievolių pagal Sutartį ir jos priedus pažeidimo, dalinio ar visiško jų nevykdymo ar netinkamo vykdymo.

Draudikas neatsako už netesybų, palūkanų sumokėjimą bei Sutarties neįvykdymą ar netinkamą įvykdymą dėl nenugalimos jėgos aplinkybių (*Force Majeure*).

Šis įsipareigojimas yra privalomas Draudikui ir jo teisių perėmėjams. Draudikas įsipareigoja tik Naudos gavėjui, todėl šis laidavimo draudimo raštas yra neperleistinas ir neįkeistinas.

Draudiko įsipareigojimai įsigalioja nuo (*įrašykite datą*) dienos ir galioja iki (*įrašykite laidavimo draudimo galiojimo datą*) imtinai*.* Užsakovui nepareiškus reikalavimo per 3 (tris) mėnesius po šio laidavimo rašto pabaigos, jis nustoja galioti.

Naudos gavėjui paprašius pratęsti laidavimo draudimo rašto galiojimo laikotarpį, Draudėjas įsipareigoja pranešti Draudikui apie tokį pratęsimą ir šio laidavimo draudimo rašto galiojimas Draudėjo prašymu Draudiko gali būti pratęstas.

Išduotam laidavimo draudimo raštui taikytina Lietuvos Respublikos teisė. Šalių ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Šis laidavimo draudimo raštas išduotas Draudiko 20\_ m. \_\_\_ mėn. \_\_\_ dienos \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ patvirtintų \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ laidavimo draudimo taisyklių Nr.\_\_ (toliau - Taisyklės) pagrindu. Esant prieštaravimams tarp šio laidavimo draudimo rašto teksto ir Taisyklių nuostatų, pirmumo teisė bus teikiama šio laidavimo draudimo rašto tekstui.

Draudimo bendrovė:

*(Draudimo bendrovės pavadinimas)*

Įgaliotas asmuo:

*(parašas)* *(vardas ir pavardė)*

Statybos rangos sutarties Nr. \_\_\_

8 priedas

## **SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMO (GARANTIJOS) FORMA**

## **Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Telšių rajono savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 180878299

20\_ m. \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_d.

\_\_\_[miesto pavadinimas]\_\_

Kliento [įrašykite konkurso tiekėjo pavadinimą, įmonės kodą, adresą; jei tai jungtinė veikla, išvardinkite pilnus partnerių vardus, pažymint atsakingąjį partnerį, arba pažymėkite, kad tiekėjas pateikia pasiūlymą jungtinės veiklos, kuri teikia pasiūlymą, vardu, nurodydami jungtinės veiklos sutarties datą ir numerį] įsipareigojimai pagal su */Perkančiosios organizacijos pavadinimas/* (toliau – Garantijos gavėjas) numatomą pasirašyti ......... sutartį Nr.... (toliau – Sutartis) dėl [pirkimo objektas] turi būti užtikrinti sutarties įvykdymo garantija.

[Banko\* pavadinimas, įmonės kodas], atstovaujamas [banko\* filialo pavadinimas] filialo, [adresas] (toliau – Garantas\*), šioje garantijoje nustatytomis sąlygomis neatšaukiamai įsipareigoja per 10 darbo dienų sumokėti Garantijos gavėjui ne daugiau kaip [suma skaičiais], [(suma žodžiais, valiutos pavadinimas)], gavęs pirmą raštišką Garantijos gavėjo reikalavimą mokėti (originalą), kuriame nurodytas garantijos Nr. [………….]., patvirtinantį, kad Klientas neįvykdė/netinkamai įvykdė sutartinius įsipareigojimus pagal Sutartį (bet koks Kliento prievolių pagal Sutartį ir jos priedus pažeidimas, dalinis ar visiškas jų nevykdymas ar netinkamas jų vykdymas), nurodant kokios Sutarties sąlygos nebuvo įvykdytos/įvykdytos netinkamai. Garantijos gavėjas neprivalo pagrįsti reikalavime nurodyto Sutarties sąlygų nevykdymo.

Šis įsipareigojimas privalomas Garantui ir jo teisių perėmėjams ir patvirtintas Garanto antspaudu [garantijos išdavimo data].

Garantas įsipareigoja tik Garantijos gavėjui, todėl ši garantija yra neperleistina ir neįkeistina.

Bet kokius raštiškus pranešimus Garantijos gavėjas turi pateikti Garantui kartu su Garantijos gavėją aptarnaujančio banko patvirtinimu, kad parašai yra autentiški.

Ši garantija galioja iki [garantijos galiojimo data]

Visi Garanto įsipareigojimai pagal šią garantiją baigiasi, jei:

1. Iki paskutinės garantijos galiojimo dienos imtinai Garantas aukščiau nurodytu adresu nebus gavęs Garantijos gavėjo raštiško reikalavimo mokėti (originalo) ir Garantijos gavėją aptarnaujančio banko patvirtinimo, kad parašai yra autentiški;

2. Garantui yra grąžinamas garantijos originalas su Garantijos gavėjo prierašu, kad:

2.1. Garantijos gavėjas atsisako savo teisių pagal šią garantiją;

arba

2.2. Klientas įvykdė šioje garantijoje nurodytus įsipareigojimus.

Bet kokie Garantijos gavėjo reikalavimai mokėti nebus vykdomi, jeigu jie bus gauti aukščiau nurodytu Garanto adresu pasibaigus garantijos galiojimo laikotarpiui.

Šiai garantijai taikytina Lietuvos Respublikos teisė. Šalių ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Garanto pavadinimas)*

A.V. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(įgalioto asmens pareigos) ( parašas) (vardo raidė, pavardė)*

Statybos rangos sutarties Nr. \_\_\_

9 priedas

**GARANTINIO LAIKOTARPIO LAIDAVIMO DRAUDIMO RAŠTO NR. \_\_\_\_\_\_\_**

**FORMA**

Šis laidavimo draudimo raštas galioja tik su draudimo liudijimu (polisu) Nr. (įrašykite seriją ir/arba numerį)

20\_\_\_m.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ d.

(išdavimo vieta)

**NAUDOS GAVĖJAS:**

Telšių rajono savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 180878299 (toliau – Naudos gavėjas),

**DRAUDĖJAS:** (įrašyti įmonės pavadinimą, įmonės kodą, adresą; jei tai jungtinė veikla, išvardinti pilnus ūkio subjektų grupės narių pavadinimus, nurodyti jungtinės veiklos sutarties datą ir numerį) (toliau – Draudėjas)

**DRAUDIKAS:** (įrašyti įmonės pavadinimą, įmonės kodą, adresą) (toliau – Draudikas)

Draudėjas (nurodyti sutarties datą) su Naudos gavėju pasirašė sutartį Nr. (nurodyti sutarties numerį) dėl (nurodyti sutarties dalyką) (toliau – Sutartis). Pagal šią Sutartį Naudos gavėjas reikalauja, kad Draudėjas kaip laidavimą už Sutartyje Draudėjo garantinių laikotarpių įsipareigojimų įvykdymą ir, kaip užtikrinimą Draudėjo nemokumo ar bankroto atveju dėl Draudėjo kaltės atsiradusių defektų šalinimo išlaidų apmokėjimą Naudos gavėjui, pateiktų Sutartyje nurodytos sumos draudimo bendrovės išduotą garantinio laikotarpio laidavimo draudimo raštą. Atsižvelgiant į minėtą reikalavimą, Draudikas šiuo laidavimo draudimo raštu pažymi, kad suteikia Draudėjui šį laidavimo draudimo raštą Nr. (nurodyti numerį).

Šiuo laidavimo draudimo raštu Draudikas pareiškia, kad besąlygiškai įsipareigoja, Naudos gavėjui tinkamai vykdant Sutartyje numatytus įsipareigojimus, gavęs Naudos gavėjo pirmą raštišką reikalavimą sumokėti ne daugiau, kaip (nurodyti sumą eurais skaičiais ir žodžiais) draudimo sumą, jeigu Draudėjas neįvykdys arba netinkamai įvykdys savo įsipareigojimus garantiniu laikotarpiu Sutartyje numatytomis sąlygomis, įskaitant Draudėjo bankroto ir nemokumo atveju. Naudos gavėjas reikalavime neprivalo pagrįsti, bet turi nurodyti reikalavimo priežastį.

Draudikas neatsako už delspinigius ir baudas, priskaičiuotas pagal Sutartį. Draudimo apsauga negalioja jei Draudėjas Sutartimi prisiimtų prievolių neįvykdo (netinkamai įvykdo) dėl Nenugalimos jėgos (Force Majeure) aplinkybių.

Šį laidavimo raštą Draudikas suteikia tokiomis sąlygomis:

1. Apie bet kokius dėl Draudėjo darbo trūkumų ar pažeidimų pagal Sutartį atsiradusius defektus, jei dėl jų gali atsirasti nuostoliai, už kuriuos garantuoja Draudikas, Naudos gavėjas privalo per protingą terminą pranešti Draudikui raštu. Naudos gavėjas pagal šį laidavimo raštą savo reikalavimą gali Draudikui pareikšti po to, kai raštiškai apie atsiradusius dėl Draudėjo kaltės defektus informavo Draudėją.
2. Naudos gavėjas neturi teisės šalinti jokių darbo trūkumų ar pažeidimų per laikotarpį nuo raštiško pranešimo pateikimo Draudikui ir pretenzijos pateikimo be raštiško Draudiko pritarimo.

Šis laidavimo draudimo raštas privalomas Draudikui ir teisių perėmėjams. Draudikas įsipareigoja tik Naudos gavėjui, todėl šis laidavimo draudimo raštas yra neperleistinas ir neįkeistinas.

Jei dėl Sutarties ar kitų su jos įvykdymu susijusių dokumentų sąlygų pakeitimų ar papildymų, atliktų po šio laidavimo draudimo rašto išdavimo padidėja ar atsiranda naujos Draudėjo prievolės, dėl jų šis laidavimas negalioja.

Šis laidavimo draudimo raštas įsigalioja (nurodyti pagrindą ir datą, aplinkybes ir pan.) ir galioja iki (nurodyti terminą).

Išduotam laidavimo draudimo raštui taikytina Lietuvos Respublikos teisė. Šalių ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Šis laidavimo draudimo raštas išduotas (nurodyti teisės akto pavadinimą, datą ir numerį) pagrindu. Esant prieštaravimams tarp šio laidavimo draudimo rašto teksto ir minėto teisės akto nuostatų, pirmumo teisė bus teikiama šio laidavimo draudimo rašto tekstui.

Draudikas:

(Nurodyti įmonės pavadinimą)

Įgaliotas asmuo:

(parašas) (vardas ir pavardė)

Statybos rangos sutarties Nr.\_\_\_\_

10 priedas

**SPECIALISTŲ SĄRAŠAS**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Specialisto vardas, pavardė | Specialisto atliekamos funkcijos | Mob. tel. Nr., elektroninio pašto adresas |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens pareigos, vardas ir pavardė, parašas)